

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

**Obec Unín**, so sídlom 908 46 Unín č. 332, IČO: 00 310 107  
zastúpená Jánom Palkovičom, starostom obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

**1. Dana Ondrášová ....**, nar. ...., r.č. ...., trvale bytom 908 46 Unín ... štátna občianka SR

(ďalej len „kupujúca v 1. rade“)

**2. Štefana Malíková ...** nar. ...., r.č. ...., trvale bytom 908 46 Unín ..., štátna občianka SR

(ďalej len „kupujúca v 2. rade“)

**3. Ján Šiška**, nar. ...., r.č. ...., trvale bytom 908 46 Unín ..., štátny občan SR

(ďalej len „kupujúci v 3. rade“)

**4. Ján Potreský**, nar. ...., r.č. ...., trvale bytom 908 46 Unín ..., štátny občan SR

(ďalej len „kupujúci v 4. rade“)

**5. Emília Cvečková, rod. ....**, nar. ...., r.č. ...., trvale bytom 908 46 Unín ..., štátna občianka SR

(ďalej len „kupujúca v 5. rade“)

**6. Katarína Dermeková, rod. ....** nar. ...., r.č. ...., trvale bytom 908 46 Unín ..., štátna občianka SR

(ďalej len „kupujúca v 6. rade“)

**7. Ján Vymyslický**, nar. ...., r.č. ...., štátny občan SR  
a manželka

**Cecília Vymyslická, rod. ....** nar. ...., r.č. ...., štátna občianka SR  
spoločne trvale bytom 908 46 Unín ....

(ďalej len „kupujúci v 7. rade“)

**8. Anton Fišera,** nar. ...., r.č. ...., štátny občan SR  
a manželka  
**Judita Fišerová, rod. ....,** nar. ...., r.č. ...., štátna občianka SR  
spoločne trvale bytom 908 46 Unín ....

(ďalej len „kupujúci v 8. rade“)

**9. Ferdinand Kubina,** nar. ...., r.č. ...., štátny občan SR  
a manželka  
**Anastázia Kubinová, rod. ....,** nar. ...., r.č. ...., štátna občianka SR  
spoločne trvale bytom 908 46 Unín ...

(ďalej len „kupujúci v 9. rade“)

**10. Terézia Jakúbková, rod. ....** nar. ...., r.č. ...., trvale bytom 908 46 Unín č. ...., štátna občianka SR

(ďalej len „kupujúca v 10. rade“)

**11. Milan Júnoš,** nar. ...., r.č. ...., štátny občan SR  
a manželka  
**Mária Júnošová, rod. ....,** nar. ...., r.č. ...., štátna občianka SR  
spoločne trvale bytom 908 46 Unín ...

(ďalej len „kupujúci v 11. rade“)

**12. Mária Andelová, rod. ....,** nar. ...., r.č. ...., trvale bytom 908 46 Unín č. ...., štátna občianka SR

(ďalej len „kupujúca v 12. rade“)

**13. Pavol Hoferka ,** nar. ...., r.č. ...., trvale bytom 908 46 Unín ...., štátny občan SR

(ďalej len „kupujúci v 13. rade“)

**14. Jozef Podešla,** nar....., r.č. ...., štátny občan SR  
a manželka  
**Cecília Podešlová, rod. ....,** nar. ...., r.č. ...., štátna občianka SR  
spoločne trvale bytom 908 46 Unín ...

(ďalej len „kupujúci v 14. rade“)

**15. Jozef Paníček,** nar. ...., r.č. ...., štátny občan SR  
a manželka  
**Mária Paníčková, rod. ....,** nar. .... , r.č. ...., štátna občianka SR  
spoločne trvale bytom 908 46 Unín ...

(ďalej len „kupujúci v 15. rade“)

(ďalej spoločne len „kupujúci“)

## Čl. I

### *Predmet zmluvy*

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom na LV č. 3752, pre okres Skalica, obec Unín, kat. územie Unín ako pozemok parcely registra C KN, parc. č. 9532 – ostatné plochy o výmere 2846 m<sup>2</sup>, a to v podiele 1/1.

2. Geometrickým plánom číslo 287/2015 vyhotoveným dňa 21. 09. 2015 vyhotoviteľom GEOSPOL s.r.o., Ing. Zuzanou Havičovou, autorizačne overeným Ing. Ivanom Príkazským, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 23. 09. 2015 a Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom úradne overeným dňa 07. 10. 2015 pod číslom 440/15 (ďalej len „Geometrický plán číslo 287/2015“) boli z pozemku registra C KN, parc. č. 9532 - ostatné plochy o výmere 2846 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3752, k.ú. Unín zamerané nové pozemky registra C KN:

- parc. č. 9532/1 - ostatné plochy o výmere 2345 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 9532/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 9532/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 9532/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 9532/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 9532/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 9532/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 9532/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 9532/9 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 9532/10 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 9532/11 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 9532/12 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 9532/13 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 9532/14 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 9532/15 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 9532/16 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>.

3. Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy sú novovytvorené pozemky registra C KN, parc. č. 9532/2, 9532/3, 9532/4, 9532/5, 9532/6, 9532/7, 9532/8, 9532/9, 9532/10, 9532/11, 9532/12, 9532/13, 9532/14, 9532/15, 9532/16, bližšie špecifikované v bode 2 tohto článku (ďalej spoločne len ako „Nehnuteľnosti“).

Novovytvorený pozemok registra C KN, parc. č. 9532/1, bližšie špecifikovaný v bode 2 tohto článku, zostáva naďalej vo vlastníctve Obce Unín.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s Geometrickým plánom číslo 287/2015, ktorého vyhotovenie bude prílohou k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

## Čl. II

### *Podmienky prevodu vlastníckeho práva*

- 1.** Predávajúci predáva nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok registra C KN, parc. č. 9532/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m<sup>2</sup>, zameraný Geometrickým plánom číslo 287/2015 kupujúcej v 1. rade a kupujúca v 1. rade uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 2.** Predávajúci predáva nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok registra C KN, parc. č. 9532/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m<sup>2</sup>, zameraný Geometrickým plánom číslo 287/2015 kupujúcej v 2. rade a kupujúca v 2. rade uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 3.** Predávajúci predáva nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok registra C KN, parc. č. 9532/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m<sup>2</sup>, zameraný Geometrickým plánom číslo 287/2015 kupujúcemu v 3. rade a kupujúci v 3. rade uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 4.** Predávajúci predáva nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok registra C KN, parc. č. 9532/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m<sup>2</sup>, zameraný Geometrickým plánom číslo 287/2015 kupujúcemu v 4. rade a kupujúci v 4. rade uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 5.** Predávajúci predáva nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok registra C KN, parc. č. 9532/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m<sup>2</sup>, zameraný Geometrickým plánom číslo 287/2015 kupujúcej v 5. rade a kupujúca v 5. rade uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 6.** Predávajúci predáva nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok registra C KN, parc. č. 9532/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m<sup>2</sup>, zameraný Geometrickým plánom číslo 287/2015 kupujúcej v 6. rade a kupujúca v 6. rade uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 7.** Predávajúci predáva nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok registra C KN, parc. č. 9532/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m<sup>2</sup>, zameraný Geometrickým plánom číslo 287/2015 kupujúcim v 7. rade a kupujúci v 7. rade uvedenú nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 8.** Predávajúci predáva nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok registra C KN, parc. č. 9532/9 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m<sup>2</sup>, zameraný Geometrickým plánom číslo 287/2015 kupujúcim v 8. rade a kupujúci v 8. rade uvedenú nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 9.** Predávajúci predáva nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok registra C KN, parc. č. 9532/10 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m<sup>2</sup>, zameraný Geometrickým plánom číslo 287/2015 kupujúcim v 9. rade a kupujúci v 9. rade uvedenú nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 10.** Predávajúci predáva nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok registra C KN, parc. č. 9532/11 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m<sup>2</sup>, zameraný Geometrickým plánom číslo 287/2015 kupujúcej v 10. rade a kupujúca v 10. rade uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

**11.** Predávajúci predáva nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok registra C KN, parc. č. 9532/12 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m<sup>2</sup>, zameraný Geometrickým plánom číslo 287/2015 kupujúcim v 11. rade a kupujúci v 11. rade uvedenú nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

**12.** Predávajúci predáva nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok registra C KN, parc. č. 9532/13 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup>, zameraný Geometrickým plánom číslo 287/2015 kupujúcej v 12. rade a kupujúca v 12. rade uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

**13.** Predávajúci predáva nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok registra C KN, parc. č. 9532/14 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup>, zameraný Geometrickým plánom číslo 287/2015 kupujúcemu v 13. rade a kupujúci v 13. rade uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

**14.** Predávajúci predáva nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok registra C KN, parc. č. 9532/15 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>, zameraný Geometrickým plánom číslo 287/2015 kupujúcim v 14. rade a kupujúci v 14. rade uvedenú nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

**15.** Predávajúci predáva nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok registra C KN, parc. č. 9532/16 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>, zameraný Geometrickým plánom číslo 287/2015 kupujúcim v 15. rade a kupujúci v 15. rade uvedenú nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

**16.** Predaj obecných pozemkov podľa vypracovaného Geometrického plánu číslo 287/2015 schválilo jednodhlasne Obecné zastupiteľstvo Obce Unín na zasadnutí konanom dňa 09. 12. 2015 Uznesením č. 43/2015. Predaj sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Samotné dôvody hodné osobitného zreteľa spočívajú v tom, že kupujúci predmetné pozemky dlhodobo užívajú spolu s vlastnými susediacimi nehnuteľnosťami.

### *Čl. III*

#### *Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia*

**1.** Zmluvné strany sa v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Unín č. 43/2015 zo dňa 09. 12. 2015 dohodli na kúpnej cene v sume 2,30 €/ 1 m<sup>2</sup>, teda celková kúpna cena predstavuje:

- v prípade kupujúcej v 1. rade sumu .....
- v prípade kupujúcej v 2. rade sumu .....
- v prípade kupujúceho v 3. rade sumu .....
- v prípade kupujúceho v 4. rade sumu .....
- v prípade kupujúcej v 5. rade sumu .....
- v prípade kupujúcej v 6. rade sumu .....
- v prípade kupujúcich v 7. rade sumu .....

- v prípade kupujúcich v 8. rade sumu .....
- v prípade kupujúcich v 9. rade sumu .....
- v prípade kupujúcej v 10. rade sumu .....
- v prípade kupujúcich v 11. rade sumu .....
- v prípade kupujúcej v 12. rade sumu .....
- v prípade kupujúceho v 13. rade sumu .....
- v prípade kupujúcich v 14. rade sumu .....
- v prípade kupujúcich v 15. rade sumu .....

**2.** Kupujúci zaplatili kúpnu cenu predávajúcemu v hotovosti pred podpisom tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.

#### *Čl. IV Osobitné ustanovenia*

**1.** Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných Nehnutelnostiach neviaznu žiadne ťarchy a nie sú zaťažené právami tretích osôb.

**2.** Kupujúci vyhlasujú, že poznajú súčasný stav predmetných Nehnutelností z obhliadky na mieste samom.

#### *Čl. V Prevod vlastníckeho práva*

**1.** Vlastnícke právo k predávaným Nehnutelnostiam kupujúci nadobudnú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

**2.** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci, a to bezodkladne po podpísaní tejto kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi.

**3.** Správne poplatky a iné náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predávaným Nehnutelnostiam znášajú podľa dohody kupujúci.

#### *Čl. VI Záverečné ustanovenia*

**1.** Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

**2.** Všetky zmeny tejto zmluvy musia byť vykonané v písomnej forme.

**3.** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka). Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva kupujúcich do katastra nehnuteľností.

4. Zmluva je vyhotovená v 24 rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy a dve vyhotovenia zmluvy sú určené pre potreby Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich obojstranného súhlasu, slobodne a vážne, určite, zrozumiteľne, bez akéhokoľvek nátlaku a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nebola obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Uníne, dňa 21. 12. 2015

.....  
Obec Unín  
Ján Palkovič, starosta obce  
(predávajúci)

.....  
Dana Ondrášová  
(kupujúca v 1. rade)

.....  
Štefana Malíková  
(kupujúca v 2. rade)

.....  
Ján Šiška  
(kupujúci v 3. rade)

.....  
Ján Potreský  
(kupujúci v 4. rade)

.....  
Emília Cvečková  
(kupujúca v 5. rade)

.....  
Katarína Dermeková  
(kupujúca v 6. rade)

.....  
Ján Vymyslický                      Cecília Vymyslická  
(kupujúci v 7. rade)

.....  
Anton Fišera                              Judita Fišerová  
(kupujúci v 8. rade)

.....  
Ferdinand Kubina                      Anastázia Kubinová  
(kupujúci v 9. rade)

.....  
Terézia Jakúbková  
(kupujúca v 10. rade)

.....  
Milan Júnoš                              Mária Júnošová  
(kupujúci v 11. rade)

.....  
Mária Andelová  
(kupujúca v 12. rade)



.....  
Pavol Hoferka  
(kupujúci v 13. rade)

.....  
Jozef Podešla                      Cecília Podešlová  
(kupujúci v 14. rade)

.....  
Jozef Paníček                      Mária Paníčková  
(kupujúci v 15. rade)